

# Förändring färdigställda fastigheter, 30 september, 2010

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar yta, m <sup>2</sup>				
	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	Totalt
<b>Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2010</b>	<b>16</b>	<b>237</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>412</b>
Förändring pga ny segmentsredovisning		8	5	1	14
<b>Sålda färdigställda fastigheter</b>					
Vysehrad Victoria, Prag	0	-5	0	-1	-6
Grunwaldzki Center I, Wroclaw	-1	-10		-6	-17
Grunwaldzki Center II, Wroclaw	-1	-15		-4	-20
Scylla 2, Hjälmarkajen, Malmö		-12		-2	-14
Lintulahti, Helsingfors		-10	-1	-2	-13
Högsbo 27:9, Göteborg		-10			-10
<b>Färdigställda fastigheter, 30 sept, 2010</b>	<b>14</b>	<b>183</b>	<b>86</b>	<b>63</b>	<b>346</b>
<b>Färdigställda fastigheter</b>	<b>Norden</b>	<b>Europa</b>	<b>USA</b>	<b>Totalt</b>	
Redovisat värde, 30 september, 2010, Mkr	4 748	163	0	<b>4 911</b>	
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2010, %	93	40	0	<b>92</b>	

## Pågående projekt, 30 september, 2010

	Beräknat färdigställt år/månad	Uthyrbar yta inkl. parkering, m <sup>2</sup>	Typ	
<b>Pågående projekt 1 januari 2010</b>		<b>102 000</b>		
<b>Tidigare sålda men av köparen ej tillträdna projekt (Förändring i redovisningsprinciper, IFRIC 15)</b>				
<b>Malmö</b>				
Vevaxeln	1002	16 000	Polishus	
<b>Sollentuna</b>				
Tabellen	1009	19 000	Häkte	
<b>Halmstad</b>				
Flaggan 6	1004	1 000	Kontor	
<b>Köpenhamn, Danmark</b>				
Tower, Havneholmen	1004	25 000	Kontor	
<b>Budapest, Ungern</b>				
Nepliget fas B och C	1005	27 000	Kontor	
<b>Summa</b>		<b>88 000</b>		
<b>Projekt påbörjade under året</b>				
Gårda, fas II, Göteborg	1012	6 000	Kontor	
Nereus, Bassängkajen, Malmö	1203	9 000	Kontor	
Gångaren 16, Stockholm	1112	14 000	Kontor	
Uppsala Entré, Uppsala	1210	12 000	Office	
Boklunda, Burlöv	1107	5 000	Senior- bostäder	
Rosengård Polishus, Malmö	1203	4000	Kontor	
Green Towers, fas I, Wroclaw, Polen	1106	17 000	Kontor	
City Green Court, Prag, Tjeckien	1204	23 000	Kontor	
10 & G, Washington D.C., USA	1106	18 000	Kontor	
<b>Summa</b>		<b>108 000</b>		
<b>Projekt sålda under året och i köparens ägo</b>				
Klassföreståndaren 1, Norra Bantorget, Stockholm	1002	-15 000	Kontor	
Bylingen 1, Ringvägen, Stockholm	1002	-16 000	Kontor	
Nepliget fas B and C, Budapest, Ungern	1005	-27 000	Kontor	
Flaggan 6, Derome, Halmstad	1004	-1 000		
<b>Summa</b>		<b>-59 000</b>		
<b>Pågående projekt 30 september, 2010</b>		<b>239 000</b>		
<b>Pågående projekt</b>	<b>Norden</b>	<b>Europa</b>	<b>U.S.</b>	<b>Totalt</b>
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr	4 323	555	595	<b>5 473</b>
Redovisat värde, 30 september, 2010, Mkr	2 702	118	286	<b>3 106</b>
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2010, %	92	0	0	<b>67</b>
Uthyrbar yta, 30 september, 2010, m <sup>2</sup>	181 000	40 000	18 000	<b>239 000</b>