

# Förändring färdigställda fastigheter, 30 september, 2007

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area, m <sup>2</sup>					Totalt
	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	
<b>Färdigställda fastigheter, 1 januari, 2007</b>	0	6 000	192 000	48 000	78 000	324 000
<b>Sålda färdigställda fastigheter</b>						
<b>Göteborg</b>						
Backa 23:2		3 700	150	150		4 000
Generatorm 11, Mölndal			230	1 720		1 950
<b>Lund</b>						
Avtalet 13, Pilsåker, fas 3		1 780	70			1 850
Flintan 3				5 980		5 980
<b>Malmö</b>						
S:t Jörgen	70	290				360
Flundran 1, Malmö			2 450			2 450
<b>Stockholm</b>						
Gångaren 15			10 170	1 080	5 840	17 090
Gelbjutaren 3, 14, 17, Solna			7 850	4 940	620	13 410
<b>Sålda färdigställda fastigheter, totalt</b>	<b>0</b>	<b>5 770</b>	<b>20 920</b>	<b>13 870</b>	<b>6 460</b>	<b>47 090</b>
<b>Färdigställda fastigheter, 30 september, 2007</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>171 080</b>	<b>34 130</b>	<b>71 540</b>	<b>276 910</b>
	<b>Kommersiell Utveckling Norden</b>	<b>Kommersiell Utveckling Europa</b>			<b>Totalt</b>	
Bokfört värde, 30 september, 2007, Mkr	2 490	0			2 490	
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2007	72%	0%			72%	

# Pågående projekt, 30 september, 2007

Ansvarsområde, fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area, m <sup>2</sup>						
	Beräknat färdigställt månada/år	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Parkering	Totalt
<b>KOMMERSIELL UTVECKLING NORDEN</b>							
<b>Projekt påbörjade under året</b>							
<b>Sundbyberg</b>							
Sturegatan 1	0902		1 000	9 000		4 000	14 000
					2 500		
<b>Göteborg</b>							
Högsbo 27:8, fas 1	0710				900		2 500
Högsbo 27:8, fas 2	0812				10 000		900
Eklanda 1:107, fas 2	0810				13 000		10 000
<b>Malmö</b>							
Sunnanå	0811		2 000				15 000
Scylla 3:2	0903			5 000		1 000	6 000
Stora Bernstorp, fas 1	0812		11 000				11 000
Stora Bernstorp, fas 2	0809		8 000				8 000
Stora Bernstorp, fas 3	0804		3 000				3 000
<b>Linköping</b>							
Glasblåsaren 14	0903				10 000		10 000
<b>Danmark</b>							
Stilling 6 A, Skanderborg	0812			4 000	11 000		15 000
<b>Projekt sålda under året</b>							
<b>Halmstad</b>							
Stenalyckan 3, fas II	0707		7 500				7 500
<b>Lund</b>							
Medlingen 3, Pilsåker IV	0710		4 800				4 800
<b>Göteborg</b>							
Eklanda 1:107	0707		3 000	500	200		3 700
Eklanda 1:107, fas 2	0805				900		900
<b>Malmö</b>							
Flundran 2	0903			9 000			9 000
<b>Linköping</b>							
Glasblåsaren 14	0903				10 000		10 000
<b>Danmark</b>							
Atrium, Köpenhamn	0804			12 700		2 600	15 300
<b>KOMMERSIELL UTVECKLING EUROPA</b>							
<b>Projekt påbörjade under året</b>							
<b>Warsawa</b>							
Marynarska Point , fas 2	0806		300	12 900	600	6 500	20 300
<b>Wroclaw</b>							
Grunwaldzki center, fas 1	0803		1 400	9 300	300	5 000	16 000
<b>Prag</b>							
Vysehrad	0803		400	4 600	500	1 200	6 700
<b>Ostrava</b>							
Nordica	0812		900	10 400	900	3 100	15 300
		<b>Kommersiell Utveckling Norden</b>		<b>Kommersiell Utveckling Europa</b>			<b>Totalt</b>
Beräknat bokfört värde vid färdigställande, Mkr		2 950		1 150			4 100
Bokfört värde, 30 september 2007, Mkr		1 184		451			1 635
Ekonomisk uthyrningsgrad, 30 september, 2007		54%		25%			45%
Uthyrbar area, 30 september, 2007, m <sup>2</sup>		174 000		89 000			263 000